

Královská mincovna – Muzeum Jáchymov

OPRAVA A NÁTĚR FASÁDY OBJEKTU MUZEA JÁCHYMOV

Projekt pro provádění stavby

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické a stavebně technické řešení

1. ÚVODNÍ ČÁST:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (opravu a nátěr) stávající fasády Královské mincovny – muzea v Jáchymově. Jáchymovské muzeum sídlí v historické budově mincovny z 1. poloviny 16. století, je součástí památkové zóny města Jáchymov, proto veškeré postupy při opravě a návrhu barevného řešení je nutné konzultovat s NPÚ v Lokti.

Budova muzea je třípodlažní podsklepený objekt. Vstupní portál vede do síně s průjezdem na vnitřní arkádové nádvoří.

Vlastní fasády jsou členité ve složitosti č. 3-4, jsou tvořeny římsami (korunní a středová, u některých otvorů také v místě parapetu a nadpraží), šambránami kolem otvorů a bosážemi v rozích objektu. Středová římsa po obvodu stavby vnější (uliční) fasády je propojena s arkýřem. Po obvodu dvorní části fasády provedena pouze římsa korunní.

Středová, parapetní a římsy v nadpraží opatřeny plechováním Cu plechem – bez zjevných poruch.

Soklové části fasád jsou provedeny pouze barevným odlišením v ploše fasádního nátěru.

V nároží severní a východní fasády (na úrovni 2.np) proveden hranolový, bohatě zdobený arkýř (reliéfní výzdoba s datací, bosáže a protínavé pruty), v západní části budovy proveden jednoduchý přístavek se složitostí na úrovni č.2, se středovou a korunní římsou v severní části, ostatní plochy fasády hladké, bez zdobných prvků.

Fasáda celé stavby muzea je až na drobné výjimky (pronikání vlhkosti z podloží a vliv srážkových vod z důvodu netěsnosti spojů okapových žlabů) v relativně dobrém stavu, který odpovídá době životnosti, fasáda přístavku na západní straně v její spodní části (úroveň 2.np muzea) je značně degradovaná a bude vyžadovat kompletní rekonstrukci (otlučení, očištění, provedení jádrové omítky s cementovým šprycem).

Materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a v žádném případě nesmí být použity výrobky s horšími parametry.

Zhotovitel doloží splnění požadavků uvedených v projektu a technické zprávě. **Technické listy prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.**

2 STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Práce HSV

2.1.1 Bourání

V rámci bouracích prací je navrženo otlučení uvolněných částí stávající omítky (5% plochy vnější - uliční fasády a 30% plochy ve dvorní části, 40% plochy fasády přístavku v západní části), částí říms, šambrán (20% bm) - pomocí poklepové metody.

U části konstrukcí říms, kde je nutná reprofilace (cca 10,0%bm) bude opatrně demontováno oplechování Cu plechem, které bude po provedení reprofilace zpětně namontováno.

2.1.1.2-6 Stavba neobsahuje

2.1.7. Úpravy povrchů:

Po provedení odstranění uvolněných částí a všech demontáží se provede omytí fasády tlakovou vodou v celém rozsahu plochy (100%).

Úpravy a doplnění stávající plochy se provedou jádrovou omítkou s cementovým šprycem. Pro reprofilaci říms, bosáží, atd. doporučuji speciální reprofilační omítky pro tyto účely vyráběné. Technologie penetrací, přeštukování a finální nátěr by měli být v systému daného výrobce (určí zhotovitel a projedná s NPÚ), tak aby byla zajištěna maximální ochrana ošetřovaných ploch.

Fasádní barva

Pro finální povrchovou úpravu štukové omítky bude použita fasádní barva na bázi silikátové emulze vyztužená uhlíkovými vlákny. Barva má minerální charakter-nevytváří film, má matný povrch pohledově podobný povrchům natřeným vápennou barvou. Musí obsahovat fotokatalyticky působící pigmenty, být vysoce propustná pro vodní páry, extrémně vodoodpudivá s „perličkovým“ efektem -výrazně minimalizuje zašpinění fasády.

Barva musí splňovat tyto parametry:

-vysoce odpuzující vodu, odpovídá třídě 3 „nízká vodopropustnost“ podle ČSN EN 1062, část 3: $w < 0,05 \text{ kg/m}^2/\text{h}^{0,5}$

-vysoce propustná pro vodní páru, odpovídá třídě 1 „vysoká paropropustnost“ podle ČSN EN 1062 $< 0,01 \text{ m}$, část 2 - hodnota $\text{SdH}_2\text{O} (< 0,14 \text{ m})$.

Před aplikací vlastní barvy bude proveden základní nátěr systémovou penetrací, dodávanou výrobcem barvy.

Navrhované barevné řešení:

Plochy fasád

Bosáže, šambrány, parapetní římsy, sokl
Hlavní římsy objektu a arkýře, protínavé pruty
Portál a ozdoby hlav.dveří
Bosáže nad hlav.vstupem, ornamenty arkýře
Dvorní římsa, šambrány

Ral 1002 Písková / Ral 1015 Slonová kost světlá

Ral 3000 Ohnivě červená

Ral 3010 Červenohnědá

Ral 1014 Slonová kost

Ral 3022 Lososová růžová

Zbylé části původních portálů

Bez povrchové barevné úpravy

Římsy neoplechované doporučujeme po opravě a příp.reprofilaci ošetřit **hydrofobní stěrkou** - a to před nátěrem.

Soklová část

Sokl je tvořen pouze barevným odlišením nátěru shodné omítky plochy fasády. Sokl bude součástí omytí tlakovou vodou v rámci celé fasády. Narušené a uvolněné plochy stávajícího soklu budou otlučeny a opraveny jádrovou resp. sanační omítkou s cementovým šprycem.

Šambrány sklepních okýnek opravit a ošetřit jako fasádu včetně barevného nátěru.

2.1.9. Ostatní konstrukce a práce

Jedná se především o osazení drobných kovových předmětů do 10kg - ventilační AL mřížky v případě jejich poškození.

PRÁCE PSV:

764. Konstrukce klempířské

Okapy a svody z mědi vykazují značné závady ve spojích jednotlivých kusů, především ve dvorní části. Projektant doporučuje v rámci rekonstrukce fasády důkladnou kontrolu a opravu – odhad oprav spojů stávajících okapů a svodů 15,0bm.

Veškeré klempířské konstrukce a práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

767. Ocelové stavební doplňkové konstrukce

Jedná se o dodávku a montáž Al mřížek 300x300 mm

783. Nátěry, nástřiky

V rámci provádění opravy a nátěru fasády je navržena také obnova nátěrů drobných ocelových prvků (dvířka skříní elektro apod.). Po důkladném očištění uvolněných částí nátěrů a odrezení, bude proveden podkladní nátěr základovou syntetickou barvou a po zaschnutí dvojnásobný krycí syntetický nátěr – barevné řešení určí pracovník památkové péče. Pro provádění je nutné dodržovat technologické pokyny stanovené výrobcem používaných nátěrů.

Hromosvody

Pro plánovanou opravu a nátěr fasády není uvažováno s úpravou stávajících svodů hromosvodu.

POZNÁMKA:

Péče o bezpečnost práce:

Při vlastním provádění stavebních prací nutno zajistit bezpečnost pracovníků provádějících plánované práce, jedná se zejména o dodržování předpisů a vyhlášek o bezpečnosti při stavebních pracích- č. 591/2006 Sb.

Konkrétně se jedná o dodržování obecných předpisů, a dále o dodržení předpisů pro práce ve ztížených podmínkách za provozu, způsobilost pracovníků a jejich vybavení, zajištění staveniště, práce se stroji a strojním zařízením, práce souvisejících se stavební činností. Podkladem pro uvedenou vyhlášku jsou výnosy B1-B6.

ZÁVĚR:

Při realizaci stavby dodržovat technické požadavky a podmínky výrobců konkrétních stavebních materiálů použitých při provádění stavby. Tyto technické podmínky a požadavky jsou uvedeny v technických listech jednotlivých výrobců.

Práce provádět odborně kvalifikovanými a proškolenými pracovníky.

Karlovy Vary, květen 2017

Vypracovali: P.Dindák, Miroslava Ohibská